



E&VID W-0306FL

IBIZA — NTRA. SRA. DE JESÚS

Schöne Finca in ruhiger Lage auf dem Land

GESAMTFLÄCHE

ca. 500 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

6

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 17.000 m²

KAUFPREIS

8.900.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 500 m²

Grundstücksfläche

ca. 17.000 m²

Anzahl Schlafzimmer

6

Kaufpreis

8.900.000 €

Anzahl Badezimmer

6

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage

Fußbodenart

Stein

Kamin



Terrasse



Balkon



Garten



Aussicht

Blick ins Grüne, Bergpanorama

Brunnen, Alarmanlage,
Gartenbewässerung



Personalunterkunft, Fußbodenheizung,
Grillbereich



Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese atemberaubende Finca, eingebettet in die ruhige Landschaft Ibizas, bietet einen luxuriösen und friedlichen Rückzugsort. Das Anwesen liegt etwas außerhalb des begehrten Dorfes Jesús und verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Eingang und begehbarem Kleiderschrank, sowie ein separates Personalhaus. Beim Betreten des Anwesens werden Sie von einer wunderschönen, von Zypressen gesäumten Einfahrt begrüßt, die zu einem Innenhof mit Springbrunnen und Jasminblüten führt. Das Innere der Finca verfügt über eine großzügige offene Küche, einen Essbereich und ein Wohnzimmer mit großem Kamin. Die großen Fenster verbinden nahtlos den Innen- und Außenbereich und schaffen eine perfekte Harmonie zwischen beiden. Im Erdgeschoss befinden sich drei geräumige Gästezimmer, jedes mit begehbarem Kleiderschrank, Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie Zugang zu einer privaten Terrasse, die zum Garten oder Pool führt. Die Turmsuite verfügt über ein Wohnzimmer, eine Gästetoilette und ein Schlafzimmer mit atemberaubendem Blick auf die umliegende

Grünanlage. Die Master-Suite, die sich im anderen Flügel befindet, verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie eine private Terrasse mit atemberaubendem Blick auf die Landschaft. Der üppige Garten bietet viele Möglichkeiten, darunter einen Grillplatz unter einem schönen Baum und Platz zum Anpflanzen von eigenem Gemüse und Obstbäumen. Das Anwesen verfügt außerdem über einen großen Pool mit viel Platz für Sonnenliegen und Chill-out-Bereiche, ideal für Familienfeiern und Treffen mit Freunden. Die Finca verfügt außerdem über eine Dachterrasse mit Blick auf die Berge, einen Fitnessraum, der sowohl als Innen- als auch als Außenbereich genutzt werden kann, und Parkplätze für über 10 Autos. Wenn Sie auf der Suche nach einem luxuriösen und ruhigen Rückzugsort auf dem Land von Ibiza sind, ist diese Finca eine großartige Gelegenheit. Mit ihrem traditionellen ibizenkischen Stil, den dicken Mauern und den großen Fenstern bietet diese Immobilie die perfekte Mischung aus rustikalem Charme und modernem Luxus.



Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in bester Lage, nur fünf Minuten von Ibiza-Stadt und fünfzehn Minuten vom Flughafen entfernt, in der Nähe von Jesús und Santa Gertrudis, die zahlreiche Unterhaltungsmöglichkeiten bieten. In der Nähe von Jesús befinden sich der Strand Talamanca und wichtige Touristenattraktionen wie

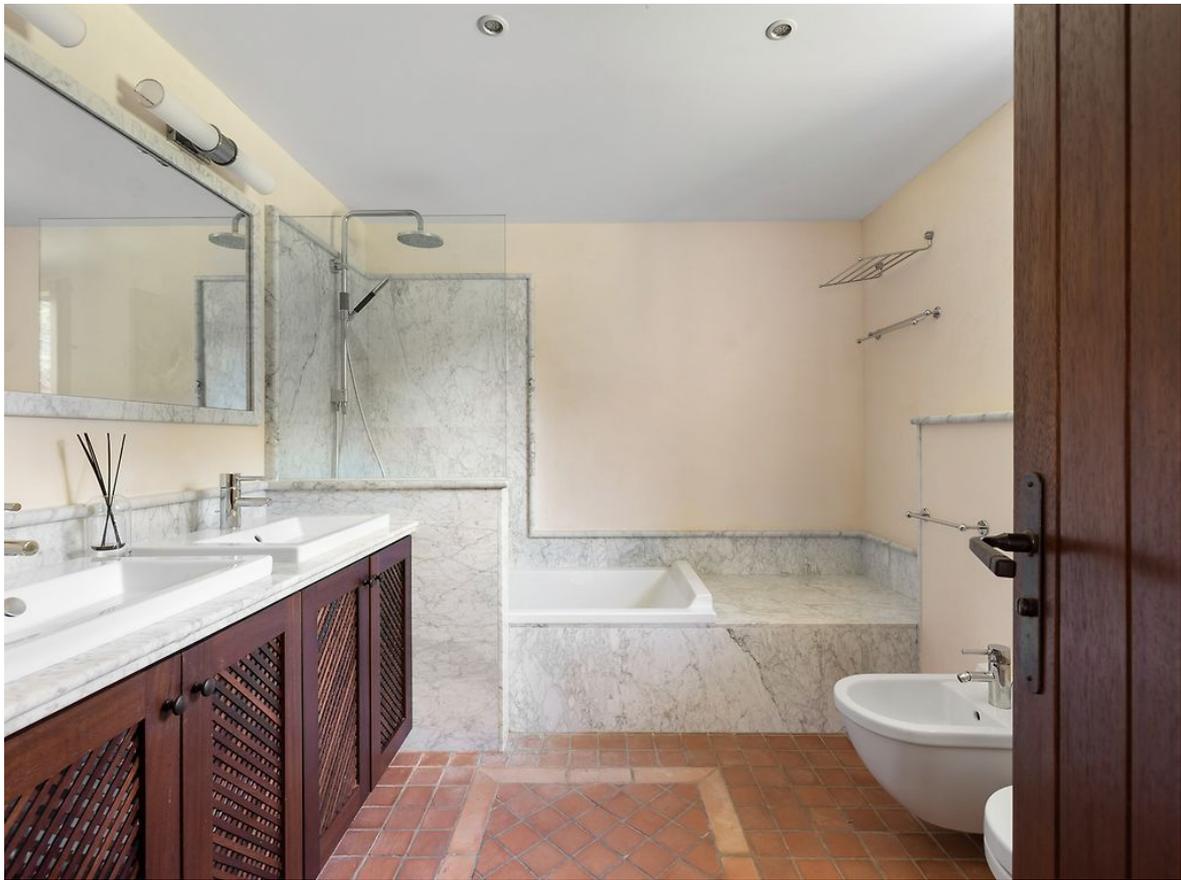
Marina Botafoch, Destino und Pacha. Santa Gertrudis, im Herzen der Insel, hat eine sorgfältige Entwicklung erfahren, mit modernen Villen entlang der neuen Straßen und einem lebendigen zentralen Platz mit trendigen Cafés und Restaurants, wobei der Charme der traditionellen ibizenkischen Bars erhalten blieb.































ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía:
kWh / m² año

Emisiones:
kg CO₂ / m² año

	Consumo de energía: kWh / m ² año	Emisiones: kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	72,1	21,3
E		
F		
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

